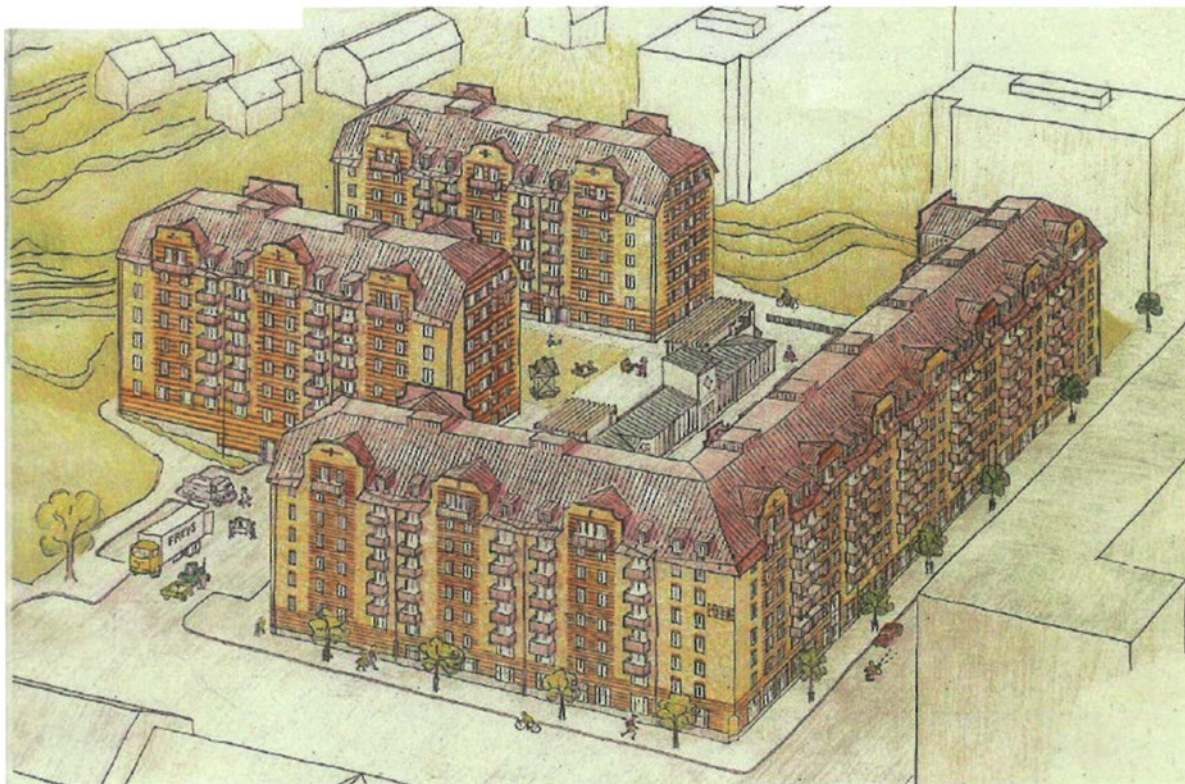


Årsredovisning för
BRF Harpalten 1
769604-2246

Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HARPALTEN 1

Brännkyrkagatan 80, 11823 Stockholm.
Telefon: 08-669 09 90
e-post: brf.harpalten1@telia.com
Bankgiro: 5790-7222. Org.nr: 769604-2246
www.brfharpalten1.se

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse

Föreningsstämma	3
Styrelse	3
Revisor	3
Valberedning	3
Förvaltning	3
Personal	4
Styrelsesammanträden	4
Styrelsens arbete	4
Överlåtelser och upplåtelser	4
Bostadshus	4
Föreningens lokaler	4
Garageplatser	4
Information till boende inom föreningen	5
Trivselgrupp	5
Föreningens fynd rum	5
Intressegrupp	5
Intressegrupp för inglasning av balkonger	5
Energisparprojektet	6-7
Projekt och större arbeten under 2011	8
Planer för 2012 och framåt	9

Ekonomisk redovisning

Föreningens finansiella ställning	10
Föreningens ekonomi under år 2011	10-11
Disposition av föreningens resultat	12
Resultaträkning	13
Balansräkning	14
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	15
Kassaflödesanalys	15
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Noter	17-21
Underskrifter	21
Revisionsberättelse	22

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Harpalten1 i Stockholm, avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdag den 5 maj 2011 i Schackförbundets lokaler Ringvägen 9D. Totalt deltog 60 röstberättigade medlemmar och fyra medlemmar hade lämnat fullmakter.

Stämman beslöt att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna, att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2010 års förvaltning.

Styrelse

Under perioden 2011-01-01 till 05-05

Tina Thornell, ordförande
Joakim Daleke, vice ordförande
Hans Olzon, sekreterare
Cecilia Hallstensson, ledamot
Jan-Erik Carlsson, ledamot
Lotta Karlsson, ledamot
Karl Svennersten, ledamot
Matti Hellgren, suppleant

Under perioden 2011-05-05 till 12-31

Tina Thornell, ordförande
Joakim Daleke, vice ordförande
Hans Olzon, sekreterare
Cecilia Hallstensson, ledamot
Jan-Erik Carlsson, ledamot
Lotta Karlsson, ledamot
Karl Svennersten, ledamot
Birgitta Lindquist, suppleant
Tom Lindberg, suppleant

Revisor

På årsmötet valdes en ny revisor och revisorssuppleant för föreningen:

Revisor, Christina Gotting, auktoriserad revisor, Gotting Revision.

Revisorssuppleant, Gunnel Söderlund, auktoriserad revisor, Gusö revision.

Valberedning

Inför årsmötet har valberedningen bestått av:

Eva Littorin, sammankallande och Emanuela Martinoli

På årsmötet valdes åter Nadja Thörnquist.

Förvaltning

Föreningens kamerala förvaltning har skötts av Winquist & Österling AB.

Föreningens fastighetsskötsel har skötts av Håkansson & Söner Fastighetsservice AB samt Svensk Fastighetstjänst AB. Avtalet med Svensk Fastighetstjänst innefattar endast fastighetsskötsel under tid då ordinarie fastighetsskötare inte är i tjänst. Fastighetsskötare finns normalt på plats i huset måndagar till och med torsdagar klockan 07.30 till 16.00.

Förenings- och fastighetsexpeditionen har öppet helgfri måndag till torsdag klockan 07.30 till 08.00 samt helgfri onsdag klockan 18.00 till 19.00.

Föreningen har anlitat tekniska förvaltningstjänster av Trönberg & Co Förvaltnings AB.