

Patent- och registreringsverket har denna dag enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) registrerat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen

*Harpalten 1*

i *Stockholm* kommun, betygas

Sundsvall *11, 15* 20*04*

## EKONOMISK PLAN

*Clara Sandberg*

för

*Harpalten 1*  
**Bostadsrättsföreningen ~~Haren~~ 1**

orgnr 769604-2246

**upprättad den**

**13 april 2004**

*Harpalten 1*

BRF ~~Haren~~ 1 har ursprungligen registrerats hos PRV 1999-04-29

*Harpalten 1*

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta tomträtten ~~Haren~~ 1 i Stockholms kommun med adress Brännkyrkagatan 80-82, Ringvägen 7A-7D, 9A-9F, 11A-11H, 118 23 Stockholm, Stockholms län, samt däri åt sina medlemmar upplåta bostäder till nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt i samband med föreningens tillträde av fastigheten och efter att full insats erlagts. Beräknad tillträdesdag är 2004-05-30.

Följande ekonomiska plan med tillhörande tabeller är upprättade enligt erhållna uppgifter avseende tidpunkten 2004-04-13 samt erfarenhetsmässiga bedömningar av kostnader kända vid samma tidpunkt.

Brf ~~Haren~~ 1 är under namnändring till detta namn efter att tidigare hetat Brf Harpaltén 1. På föreningsstämma 2004-03-25 har nya stadgar antagits innebärande bl.a. namnbyte till Brf ~~Haren~~ 1.

Tomt: Tomtareal är 8 715 kvm. Tomten innhas med tomträtt. Tomten är ansluten till kommunens nät för fjärrvärme, vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Stadsplan: För tomträtten gäller stadsplan 0180-744 fastställd 1980.

Byggnaden: Tomträtten är bebyggd med 3 stycken flerbostadshus med 7-8 våningar ovan mark samt över- och underbyggd gård och källare under byggnaderna.

Byggnaden är ursprungligen uppförd år 1981-83.

Byggnaden består av 202 st bostadslägenheter, varav:

1 st om 1 rum och kök, c:a	61 m <sup>2</sup>
12 st om 2 rum och kök, c:a	840 m <sup>2</sup>
117 st om 3 rum och kök, c:a	8 647 m <sup>2</sup>
72 st om 4 rum och kök, c:a	6 323 m <sup>2</sup>

med en total uthyrningsbar bostadsyta om 15 871 m<sup>2</sup>

Byggnaden består av 11 stycken lokaler 4 249 m<sup>2</sup>

120 garageplatser

11 parkeringsplatser

Total uthyrningsbar yta 20 120 m<sup>2</sup>

Tax. värde: Fastigheterna är åsatt typkod 321- Hyreshusenhet, bostäder och lokaler. Enligt lämnade uppgifter för förenklad fastighetstaxering 2004 har beräknats ett taxeringsvärde om totalt 262 000 000 kr fördelat mark bostad 95 000 000, byggnad bostad 114 000 000, mark lokal 19 400 000 och byggnad lokal 33 600 000.

Fastighetsskatt Skattesats 0,5 % har använts för bostäder och skattesats 1,0 % för lokaler.

Förmånsskatter Föreningen är oäkta och därför kommer både bostadsrättshavarna och föreningen att påföras förmånsskatt. Föreningen kan reducera förmånsskatten genom avskrivningar och reparationer. Bostadsrättshavarna kan reducera skatten genom gällande lätttnadsregler och reparationer i lägenheterna. Förmånsskatten för föreningen är avhängig av hur många som går med.

Brandförsäkring: Fullvärdesförsäkring kommer att tecknas.

Total anskaffningskostnad

Köpeskilling	383.500.000
Lagfart	5.752.500
Föreningsbildning	1.200.000
Dispositionsfond	5.000.000
Pantbrevskostnad	0
Total förvärvskostnad	395.452.500

## GRUNDDATA OCH ANTAGANDEN

Inflation Hyror och driftskostnader har beräknats stiga med en inflation om 2 %.

Taxeringsvärden och fastighetsskatt Taxeringsvärden är beräknade enligt förenklad fastighetstaxering 2004 och därefter har taxeringsvärdena höjts med 2 % per år.

Driftskostnader Dessa är budgeterade efter erfarenhetsvärden för utfall för liknande fastigheter.

Hyror för bostäder och lokaler

Dessa är upptagna enligt hyresaviseringslista som erhållits från föregående fastighetsägare.

Räntor Räntesatser är de föreningen fått i offert från vald bank. Bundna räntor ligger fast under räntebindningstiden. Därefter har de vid förnyelsen höjts med 0,5 %.

Amortering Enligt vald banks offert är lånen amorteringsfria de 5 första åren. Därefter har amortering lagts in enligt en amorteringsplan som erhållits från vald bank.

Dispositionsfond Den är budgeterad efter gjord teknisk besiktning.

Känslighetsanalyser

Känslighetsanalys har gjorts genom att höja räntorna med ytterligare 0,5 % vid ränteförfallodag och höja inflationen till 2,5 %.  
Resultatet finns som en bilaga till planen.

## KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING AV BYGGNADEN

Byggnaden: Beskrivning framgår av bilaga 1.

Lägenheter: Beskrivning framgår av bilaga 1.

TABELL 1

BRF Haren 1

OBS Föreningen är oäkta.

BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER EXKL. RÄNTOR OCH AMORTERINGAR

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Skatter	1 575 000	1 606 500	1 638 630	1 671 403	1 704 831	1 738 927	1 919 916
Bolagsskatt	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Försäkringar	180 000	183 600	187 272	191 017	194 838	198 735	219 419
Ekonomisk förv ink styrelsearvoden	600 000	612 000	624 240	636 725	649 459	662 448	731 397
Fastighetsförv teknisk	400 000	408 000	416 160	424 483	432 973	441 632	487 598
Fastighetsskötsel	300 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	365 698
Städning	300 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	365 698
Vatten och avloppsavgifter	400 000	408 000	416 160	424 483	432 973	441 632	487 598
Fastighetsel	600 000	612 000	624 240	636 725	649 459	662 448	731 397
Renhållning	450 000	459 000	468 180	477 544	487 094	496 836	548 547
Sotning	50 000	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	60 950
Kostnad för värme och varmvatten	1 700 000	1 734 000	1 768 680	1 804 054	1 840 135	1 876 937	2 072 291
Utemiljö, hisservice, snöskottning, reparationer och oförutsett	1 053 150	1 074 213	1 095 697	1 117 611	1 139 963	1 162 763	1 283 784
Driftkostnad för tot uthyrbar yta om 300 kr/kvm	6 033 150	6 153 813	6 276 889	6 402 427	6 530 476	6 661 085	7 354 376
Tomträttsavgäld	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600
<b>Totalt löpande utgifter</b>	<b>10 458 750</b>	<b>10 610 913</b>	<b>10 766 119</b>	<b>10 924 430</b>	<b>11 085 906</b>	<b>11 250 612</b>	<b>12 124 892</b>

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Avsättning till fond för yttre underhåll skall inrättas enligt § 38 i stadgarna med 0,3 %.	786 000	801 720	817 754	834 109	850 792	867 808	958 130
<b>Totalt avsättning till fond</b>	<b>786 000</b>	<b>801 720</b>	<b>817 754</b>	<b>834 109</b>	<b>850 792</b>	<b>867 808</b>	<b>958 130</b>

TABELL 2

BRF Haren 1

OBS Föreningen är oäkta.

SAMMANDRAG ÖVER BERÄKNADE INKOMSTER OCH UTGIFTER.

BERÄKNADE INKOMSTER:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Ränta på likv. medel & fond (räntesats = 0,50 %)	25 000	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
Årsavgifter för bostadsrätter (enl tabell 3)	5 014 397	5 254 374	5 447 502	5 376 743	5 304 568	6 022 663	5 873 300
Hyror för bostäder och lokaler (enl tabell 3)	11 794 740	12 030 635	12 271 247	12 516 672	12 767 006	13 022 346	14 377 722
<b>Summa inkomster:</b>	<b>16 834 137</b>	<b>17 297 509</b>	<b>17 731 250</b>	<b>17 905 915</b>	<b>18 084 074</b>	<b>19 057 509</b>	<b>20 263 522</b>

BERÄKNADE UTGIFTER:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Räntor (enl. tabell 4)	5 589 387	5 884 876	6 147 376	6 147 376	6 147 376	6 412 376	6 309 778
Amorteringar (enl. tabell 4)	0	0	0	0	0	526 713	870 722
Löpande utgifter (enl. tabell 1)	10 458 750	10 610 913	10 766 119	10 924 430	11 085 906	11 250 612	12 124 892
Avsättning till fonder (enl. tabell 1) (enl tabell 3)	786 000	801 720	817 754	834 109	850 792	867 808	958 130
<b>Summa utgifter:</b>	<b>16 834 137</b>	<b>17 297 509</b>	<b>17 731 250</b>	<b>17 905 915</b>	<b>18 084 074</b>	<b>19 057 509</b>	<b>20 263 522</b>

Inflationsantagande 2,00% per år

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror 2004	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014
<b>BOSTÄDER</b>															
001	Bv	2 Rok	BOSTAD	63,5	0,0	0,4733	1 092 531		23 733	24 869	25 783	25 448	25 107	28 505	27 798
002	Bv	4 Rok	BOSTAD	0,0	93,0			88 752		90 527	92 338	94 184	96 068	97 989	108 188
004	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
005	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	92,0	0,0	0,6937	1 601 398		34 785	36 450	37 789	37 298	36 798	41 779	40 743
006	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6425	1 483 097		32 217	33 759	35 000	34 546	34 082	38 696	37 736
007	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			82 044		83 685	85 359	87 066	88 807	90 583	100 011
008	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7007	1 617 345		35 136	36 817	38 171	37 675	37 169	42 201	41 154
009	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6489	1 497 884		32 538	34 096	35 349	34 890	34 421	39 081	38 112
010	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
011	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7076	1 633 582		35 482	37 180	38 547	38 046	37 535	42 616	41 559
012	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6553	1 512 672		32 859	34 432	35 697	35 234	34 761	39 467	38 488
013	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
014	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7145	1 649 530		35 828	37 543	38 922	38 417	37 901	43 032	41 965
015	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	34 768	36 046	35 578	35 100	39 852	38 864
016	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
017	5 Tr	4 Rok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7215	1 665 477		36 179	37 910	39 304	38 793	38 272	43 454	42 376
018	5 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	35 110	36 400	35 927	35 445	40 243	39 245
019	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
020	6 Tr	4 Rok	BOSTAD	86,0	0,0	0,6866	1 584 870		34 429	36 077	37 403	36 917	36 421	41 352	40 326
021	6 Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 121	87 843	89 600	91 392	93 220	102 922
022	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	28 678	29 732	29 346	28 952	32 872	32 056
023	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			69 228		70 613	72 025	73 465	74 935	76 433	84 389
024	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
025	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
026	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
027	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
028	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
029	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
030	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
031	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	Ars- avgift/ hyror					2014	
									2004	2005	2006	2007	2008		2009
032	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	36 763
033	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
034	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	70,5			76 824		78 360	79 928	81 526	83 157	84 820	93 648
035	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
036	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	28 678	29 732	29 346	28 952	32 872	32 056
037	Bv	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6715	1 550 366		33 671	35 283	36 580	36 105	35 620	40 442	39 439
038	Bv	1 Rok	BOSTAD	61,0	0,0	0,4722	1 090 211		23 678	24 811	25 723	25 389	25 048	28 439	27 734
039	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
040	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	36 754	38 105	37 610	37 105	42 129	41 084
041	1 Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,5982	1 381 034		29 996	31 432	32 587	32 164	31 732	36 028	35 134
042	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
043	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	37 122	38 487	37 987	37 477	42 550	41 495
044	2 Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,6042	1 394 661		30 297	31 747	32 914	32 486	32 050	36 389	35 486
045	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
046	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	37 490	38 868	38 363	37 848	42 972	41 906
047	3 Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,6102	1 408 579		30 598	32 062	33 241	32 809	32 368	36 750	35 839
048	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
049	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	37 858	39 249	38 739	38 219	43 393	42 317
050	4 Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,6161	1 422 497		30 893	32 372	33 562	33 126	32 681	37 106	36 185
051	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
052	5 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	38 226	39 631	39 116	38 591	43 815	42 728
053	5 Tr	2 Rok	BOSTAD	0,0	76,5			83 076		84 738	86 432	88 161	89 924	91 723	101 269
054	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
055	6 Tr	4 Rok	BOSTAD	82,0	0,0	0,6628	1 530 069		33 235	34 826	36 106	35 637	35 159	39 918	38 928
056	6 Tr	2 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6148	1 419 307		30 828	32 304	33 491	33 056	32 612	37 027	36 109
057	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	28 678	29 732	29 346	28 952	32 872	32 056
058	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
059	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
060	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
061	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
062	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075



TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror 2004	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014
063	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			82 104		83 746	85 421	87 129	88 872	90 649	100 084
064	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
065	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
066	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
067	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
068	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
069	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	66,0	0,0	0,5524	1 275 201		27 699	29 025	30 092	29 701	29 302	33 269	32 444
070	Bv	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			78 984		80 564	82 175	83 818	85 495	87 205	96 281
071	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			69 648		71 041	72 462	73 911	75 389	76 897	84 901
072	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
073	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
074	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
075	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
076	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
077	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
078	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
079	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
080	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
081	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
082	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
083	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
084	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	28 678	29 732	29 346	28 952	32 872	32 056
085	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			68 508		69 878	71 276	72 701	74 155	75 638	83 511
086	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
087	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
088	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
089	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
090	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
091	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
092	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
093	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			83 628		85 301	87 007	88 747	90 522	92 332	101 942

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	Ars-avgift 2004	Ars-avgift/hyror 2005	Ars-avgift/hyror 2006	Ars-avgift/hyror 2007	Ars-avgift/hyror 2008	Ars-avgift/hyror 2009	Ars-avgift/hyror 2014
094	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
095	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
096	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
097	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
098	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5539	1 278 680		27 774	29 104	30 174	29 782	29 382	33 360	32 532
099	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
100	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
101	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
102	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
103	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
104	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
105	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			82 104		83 746	85 421	87 129	88 872	90 649	100 084
106	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
107	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
108	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
109	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
110	6 Tr	2 Rok	BOSTAD	66,0	0,0	0,5524	1 275 201		27 699	29 025	30 092	29 701	29 302	33 269	32 444
111	Bv	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6005	1 386 253		30 111	31 553	32 712	32 287	31 854	36 166	35 269
112	Bv	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6551	1 512 382		32 849	34 421	35 687	35 223	34 750	39 454	38 476
113	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			68 508		69 878	71 276	72 701	74 155	75 638	83 511
114	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	84,0			89 940		91 739	93 574	95 445	97 354	99 301	109 636
115	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	93,0			98 364		100 331	102 338	104 385	106 472	108 602	119 905
116	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
117	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6489	1 497 884		32 538	34 096	35 349	34 890	34 421	39 081	38 112
118	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7064	1 630 683		35 421	37 117	38 481	37 981	37 471	42 544	41 489
119	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
120	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6553	1 512 672		32 859	34 432	35 697	35 234	34 761	39 467	38 488
121	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	37 490	38 868	38 363	37 848	42 972	41 906
122	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
123	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	34 768	36 046	35 578	35 100	39 852	38 864
124	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	37 858	39 249	38 739	38 219	43 393	42 317

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror 2004	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014
125	4 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
126	5 Tr	4 R o k	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	35 110	36 400	35 927	35 445	40 243	39 245
127	5 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	38 226	39 631	39 116	38 591	43 815	42 728
128	5 Tr	3 R o k	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
129	6 Tr	4 R o k	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 121	87 843	89 600	91 392	93 220	102 922
130	6 Tr	4 R o k	BOSTAD	87,0	0,0	0,6923	1 598 208		34 714	36 376	37 713	37 223	36 724	41 695	40 661
131	6 Tr	3 R o k	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
132	1 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
133	1 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	36 754	38 105	37 610	37 105	42 129	41 084
134	1 Tr	4 R o k	BOSTAD	0,0	84,0			89 220		91 004	92 824	94 681	96 575	98 506	108 759
135	2 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
136	2 Tr	4 R o k	BOSTAD	0,0	93,0			98 244		100 209	102 213	104 257	106 342	108 469	119 759
137	2 Tr	4 R o k	BOSTAD	0,0	84,0			89 220		91 004	92 824	94 681	96 575	98 506	108 759
138	3 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
139	3 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	37 490	38 868	38 363	37 848	42 972	41 906
140	3 Tr	4 R o k	BOSTAD	0,0	84,0			89 940		91 739	93 574	95 445	97 354	99 301	109 636
141	4 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
142	4 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	37 858	39 249	38 739	38 219	43 393	42 317
143	4 Tr	4 R o k	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	34 768	36 046	35 578	35 100	39 852	38 864
144	5 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
145	5 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	38 226	39 631	39 116	38 591	43 815	42 728
146	5 Tr	4 R o k	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	35 110	36 400	35 927	35 445	40 243	39 245
147	6 Tr	3 R o k	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
148	6 Tr	4 R o k	BOSTAD	84,0	0,0	0,6746	1 557 325		33 827	35 446	36 749	36 272	35 785	40 629	39 621
149	6 Tr	4 R o k	BOSTAD	78,0	0,0	0,6384	1 473 818		32 012	33 544	34 777	34 325	33 864	38 449	37 495
150	1 Tr	4 R o k	BOSTAD	80,5	0,0	0,6243	1 441 054		31 305	32 803	34 009	33 567	33 116	37 599	36 667
151	1 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	36 754	38 105	37 610	37 105	42 129	41 084
152	1 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
153	2 Tr	3 R o k	BOSTAD	80,5	0,0	0,6305	1 455 551		31 615	33 129	34 347	33 900	33 445	37 973	37 031
154	2 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	37 122	38 487	37 987	37 477	42 550	41 495
155	2 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014
156	3 Tr	4 R ok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6368	1 470 049		31 931	33 460	34 690	34 239	33 779	38 352	37 401
157	3 Tr	4 R ok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	37 490	38 868	38 363	37 848	42 972	41 906
158	3 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
159	4 Tr	4 R ok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6430	1 484 257		32 242	33 786	35 027	34 572	34 108	38 726	37 765
160	4 Tr	4 R ok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	37 858	39 249	38 739	38 219	43 393	42 317
161	4 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
162	5 Tr	4 R ok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6492	1 498 754		32 553	34 111	35 365	34 906	34 437	39 099	38 129
163	5 Tr	4 R ok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	38 226	39 631	39 116	38 591	43 815	42 728
164	5 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
165	6 Tr	4 R ok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6384	1 473 818	92 580	32 012	33 544	34 777	34 325	33 864	38 449	37 495
166	6 Tr	4 R ok	BOSTAD	0,0	87,0					94 432	96 320	98 247	100 212	102 216	112 855
167	6 Tr	3 R ok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	29 645	30 735	30 336	29 928	33 980	33 137
168	1 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
169	1 Tr	4 R ok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735	89 220	35 075	36 754	38 105	37 610	37 105	42 129	41 084
170	1 Tr	4 R ok	BOSTAD	0,0	84,0					91 004	92 824	94 681	96 575	98 506	108 759
171	2 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
172	2 Tr	4 R ok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	37 122	38 487	37 987	37 477	42 550	41 495
173	2 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6489	1 497 884		32 538	34 096	35 349	34 890	34 421	39 081	38 112
174	3 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	31 379	32 532	32 110	31 679	35 967	35 075
175	3 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	93,0			97 104		99 046	101 027	103 048	105 108	107 211	118 369
176	3 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6553	1 512 672		32 859	34 432	35 697	35 234	34 761	39 467	38 488
177	4 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
178	4 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	93,0			97 104		99 046	101 027	103 048	105 108	107 211	118 369
179	4 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	34 768	36 046	35 578	35 100	39 852	38 864
180	5 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		82 950	84 609	86 302	88 028	89 788	99 134
181	5 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	93,0			97 104		99 046	101 027	103 048	105 108	107 211	118 369
182	5 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	35 110	36 400	35 927	35 445	40 243	39 245
183	6 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	68,0			74 652		76 145	77 668	79 221	80 806	82 422	91 000
184	6 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6746	1 557 325		33 827	35 446	36 749	36 272	35 785	40 629	39 621
185	6 Tr	4 R ok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6384	1 473 818		32 012	33 544	34 777	34 325	33 864	38 449	37 495
186	1 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 121	87 843	89 600	91 392	93 220	102 922

TABELL 3

TABELL 3:6

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror 2004	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014
187	1 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	36 754	38 105	37 610	37 105	42 129	41 084
188	1 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	30 764	31 895	31 481	31 058	35 263	34 388
189	2 Tr	3 R o k	BOSTAD	78,0	0,0	0,6141	1 417 568		30 793	32 267	33 453	33 019	32 575	36 985	36 068
190	2 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	37 122	38 487	37 987	37 477	42 550	41 495
191	2 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	31 074	32 217	31 798	31 371	35 618	34 735
192	3 Tr	3 R o k	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 121	87 843	89 600	91 392	93 220	102 922
193	3 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	37 490	38 868	38 363	37 848	42 972	41 906
194	3 Tr	3 R o k	BOSTAD	0,0	74,0			89 124		90 906	92 725	94 579	96 471	98 400	108 642
195	4 Tr	3 R o k	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 121	87 843	89 600	91 392	93 220	102 922
196	4 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	37 858	39 249	38 739	38 219	43 393	42 317
197	4 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	31 689	32 854	32 427	31 992	36 323	35 422
198	5 Tr	3 R o k	BOSTAD	78,0	0,0	0,6323	1 459 611		31 706	33 223	34 445	33 997	33 541	38 081	37 137
199	5 Tr	4 R o k	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	38 226	39 631	39 116	38 591	43 815	42 728
200	5 Tr	3 R o k	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	31 994	33 170	32 739	32 300	36 672	35 763
201	6 Tr	3 R o k	BOSTAD	0,0	75,5			82 740		84 395	86 083	87 804	89 560	91 352	100 860
202	6 Tr	4 R o k	BOSTAD	87,0	0,0	0,6923	1 598 208		34 714	36 376	37 713	37 223	36 724	41 695	40 661
203	6 Tr	3 R o k	BOSTAD	0,0	68,0			77 592		79 144	80 727	82 341	83 988	85 668	94 584
DELTOTAL årsavgifter				12620,0	3251,5	100,001	230 854 779		5 014 383	5 254 411	5 447 540	5 376 780	5 304 605	6 022 705	5 873 341
DELTOTAL bostadshyror							3 520 956		3 591 375	3 663 203	3 736 467	3 811 196	3 887 420	4 292 026	
LOKALER															
311	Bv	0	0	KONTOR	0,0	390,0		513 924		524 202	534 687	545 380	556 288	567 414	626 470
304	Bv	0	0	KONTOR	0,0	210,0		330 468		337 077	343 819	350 695	357 709	364 863	402 839
310	Bv	0	0	KONTOR	0,0	230,0		322 260		328 705	335 279	341 985	348 825	355 801	392 833
306	Bv	0	0	KONTOR	0,0	1066,0		1 482 144		1 511 787	1 542 023	1 572 863	1 604 320	1 636 407	1 806 725
303	Bv	0	0	KONTOR	0,0	217,0		417 756		426 111	434 633	443 326	452 193	461 236	509 242
305	Bv	0	0	KONTOR	0,0	84,0		110 376		112 584	114 835	117 132	119 475	121 864	134 548
8306	Bv	0	0	KONTOR	0,0	309,0		580 272		591 877	603 715	615 789	628 105	640 667	707 348
301	Bv	0	0	KONTOR	0,0	737,0		1 366 212		1 393 536	1 421 407	1 449 835	1 478 832	1 508 408	1 665 405
000	Bv	0	0	KONTOR	0,0	499,0		1 002 996		1 023 056	1 043 517	1 064 387	1 085 675	1 107 389	1 222 647
000	Bv	0	0	KONTOR	0,0	487,0		978 876		998 454	1 018 423	1 038 791	1 059 567	1 080 758	1 193 244

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror 2004	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014		
000	Bv	0	0 LAGER	0,0	10,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
000	Bv	0	0 GARAGE	0,0	0,0		1 168 500	1 191 870	1 215 707	1 240 022	1 264 822	1 290 118	1 424 395				
000	Bv	0	0 GARAGE	0,0	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
000	Bv	0	0 P-PLATSEI	0,0	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DELTOTAL lokalyror				0,0	4239,0	0,0	0	8 273 784	0	8 439 260	8 608 045	8 780 206	8 955 810	9 134 926	10 085 697		
TOTAL				12620,0	7490,5	100,001	230 854 779	11 794 740	5 014 383								

## TABELL 4

## BRF Haren 1

OBS Föreningen är oäkta.

## FINANSIERINGSPROGNOS

## Finansieringskostnader

	Lånebelopp	%	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
			Ränta	Ränta	Ränta	Ränta	Ränta	Ränta	Ränta
Ny bank	53 000 000	4,29	2 273 700	2 273 700	2 273 700	2 273 700	2 273 700	2 538 700	2 498 081
Ny bank	52 500 000	3,22	1 690 500	1 690 500	1 953 000	1 953 000	1 953 000	1 953 000	1 921 752
Ny bank	59 097 721	2,75	1 625 187	1 920 676	1 920 676	1 920 676	1 920 676	1 920 676	1 889 945
<b>Totalt</b>	<b>164 597 721</b>	<b>3,40</b>	<b>5 589 387</b>	<b>5 884 876</b>	<b>6 147 376</b>	<b>6 147 376</b>	<b>6 147 376</b>	<b>6 412 376</b>	<b>6 309 778</b>

Räntor enligt bankoffert samt efter omsättning av lån efter löptidens utgång höjd med 0,5 %

## Amorteringar

	Amortering	Löptid år	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
			Ny bank	0	5	0	0	0	0
Ny bank	0	2	0	0	0	0	168 000	277 725	
Ny bank	0		0	0	0	0	189 113	312 627	
	0		0	0	0	0	0	0	
<b>Totalt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>526 713</b>	<b>870 722</b>	

Amortering enligt offererade villkor från föreningens bank.

## FINANSIERING AV FÖRVÄRVET

## Extern finansiering

Lån i bank	164 597 721
Egenfinansiering	
Insatser och Upplåtelseavgifter	230 854 779
	0
<b>Totalt</b>	<b>395 452 500</b>

## FÖRVÄRVSKOSTNAD

Köpeskilling	383 500 000
Lagfart	5 752 500
Pantbrevskostnad	
Ombildningskostnader	1 200 000
Dispositionsfond	5 000 000
<b>Totalt</b>	<b>395 452 500</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## Haren 1

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.


- A Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i **Brf Haren 1** betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenheternas andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- C I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka framgår vad som gäller vid föreningens upplösning och likvidation.
- D De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- E Upptagna lägenhetsytor baseras på den information som styrelsen erhållit från föregående fastighetsägare. Vissa lägenheter har kontrollmätts.

Stockholm den 16/4 2004

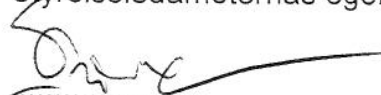
  
Cathrine Andersson


  
Jan-Erik Carlsson

  
Bo Hamneståhl

  
~~Meta Håkansson~~  
Ingemo Hartén

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

  
Orje Forsgren

  
Carl-Erik Edvén



# INTYG

avseende  
Bostadsrättföreningen Haren 1, Stockholm  
Organisationsnummer 769604-2246

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomiska planen upprättad den 13 april 2004 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen består av tre hus, vår bedömning är att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Under beräknade löpande utgifter exkl. räntor och amorteringar har inte medtagits bostadsrättshavarens kostnader för hushållsel vid beräkning av årsavgift. Bostadsrättshavaren svarar för kostnader för hushållsel, kostnaden för hushållsel varierar efter hushållets storlek samt elförbrukning

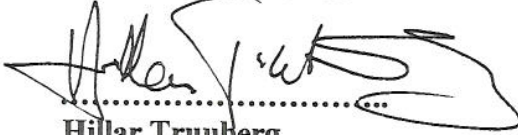
Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Brf Haren 1, Stockholm, under namnändring från Brf Harpalten 1 registrerades ursprungligen hos PRV 1999-04-29
- PRV registreringsbevis dat 2003-10-13
- Protokoll fört vid extra föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Harpalten 1 den 25 mars 2004
- Stadgar antagna vid extra föreningsstämma den 25 mars 2004
- Besiktning 2004-01-28 Storstaden Värdering AB

45  
45

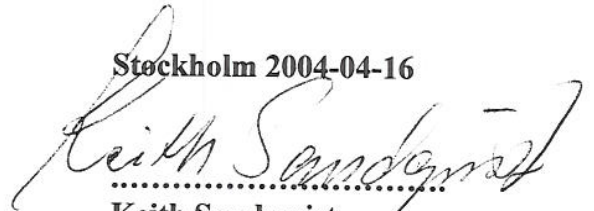
- Beräknat taxeringsvärde för hyreshus
- Avisering detalj exkl. konto hyra från Fastnet. Period 2004-01—2004-04
- Hyreskontraktsförslag för 4 gruppboheter för funktionshindrade
- Driftskostnader utfall 2003

Stockholm 2004-04-16



Hillar Truuberg  
Hifab Byggprojektledaren  
Box 19090  
104 32 Stockholm

Stockholm 2004-04-16



Keith Sandqwist  
Lavendelvägen 23  
145 74 NORSBORG

TABELL 1

## BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%

OBS Föreningen är oäkta.

## BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER EXKL.RÄNTOR OCH AMORTERINGAR

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Skatter	1 575 000	1 614 375	1 654 734	1 696 103	1 738 505	1 781 968	2 016 133
Bolagsskatt	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
	0						
Försäkringar	180 000	184 500	189 113	193 840	198 686	203 653	230 415
Ekonomisk förv ink styrelsearvoden	600 000	615 000	630 375	646 134	662 288	678 845	768 051
Fastighetsförv teknisk	400 000	410 000	420 250	430 756	441 525	452 563	512 034
Fastighetsskötsel	300 000	307 500	315 188	323 067	331 144	339 422	384 025
Städning	300 000	307 500	315 188	323 067	331 144	339 422	384 025
Vatten och avloppsavgifter	400 000	410 000	420 250	430 756	441 525	452 563	512 034
Fastighetsel	600 000	615 000	630 375	646 134	662 288	678 845	768 051
Renhållning	450 000	461 250	472 781	484 601	496 716	509 134	576 038
Sotning	50 000	51 250	52 531	53 845	55 191	56 570	64 004
Kostnad för värme och varmvatten	1 700 000	1 742 500	1 786 063	1 830 714	1 876 482	1 923 394	2 176 144
Utemiljö, hisservice, snöskottning, reparationer och oförutsett	1 053 150	1 079 479	1 106 466	1 134 127	1 162 481	1 191 543	1 348 121
Driftkostnad för tot uthyrbar yta om 300 kr/kvm	6 033 150	6 183 979	6 338 578	6 497 043	6 659 469	6 825 955	7 722 942
	0						
Tomträttsavgäld	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600	1 470 600
<b>Totalt löpande utgifter</b>	<b>10 458 750</b>	<b>10 648 954</b>	<b>10 843 913</b>	<b>11 043 745</b>	<b>11 248 574</b>	<b>11 458 523</b>	<b>12 589 675</b>

## FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Avsättning till fond för yttre underhåll skall inrättas enligt § 38 i stadgarna med 0,3 %."	786 000	805 650	825 791	846 436	867 597	889 287	1 006 146
<b>Totalt avsättning till fond</b>	<b>786 000</b>	<b>805 650</b>	<b>825 791</b>	<b>846 436</b>	<b>867 597</b>	<b>889 287</b>	<b>1 006 146</b>

TABELL 2

BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%

OBS Föreningen är oäkta.

SAMMANDRAG ÖVER BERÄKNADE INKOMSTER OCH UTGIFTER.

BERÄKNADE INKOMSTER:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Ränta på likv. medel & fond (räntesats = 0,50 %)	25 000	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
Årsavgifter för bostadsrätter (enl tabell 3)	5 014 397	5 532 860	5 970 720	5 881 401	5 789 849	6 752 722	6 475 378
Hyror för bostäder och lokaler (enl tabell 3)	11 794 740	12 089 609	12 391 849	12 701 645	13 019 186	13 344 666	15 098 264
<b>Summa inkomster:</b>	<b>16 834 137</b>	<b>17 634 968</b>	<b>18 375 068</b>	<b>18 595 546</b>	<b>18 821 536</b>	<b>20 109 887</b>	<b>21 586 142</b>

BERÄKNADE UTGIFTER:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Räntor (enl. tabell 4)	5 589 387	6 180 365	6 705 365	6 705 365	6 705 365	7 235 365	7 119 599
Amorteringar (enl. tabell 4)	0	0	0	0	0	526 713	870 722
Löpande utgifter (enl. tabell 1)	10 458 750	10 648 954	10 843 913	11 043 745	11 248 574	11 458 523	12 589 675
Avsättning till fonder (enl. tabell 1) (enl tabell 3)	786 000	805 650	825 791	846 436	867 597	889 287	1 006 146
<b>Summa utgifter:</b>	<b>16 834 137</b>	<b>17 634 968</b>	<b>18 375 068</b>	<b>18 595 546</b>	<b>18 821 536</b>	<b>20 109 887</b>	<b>21 586 142</b>

Inflationsantagande 2,50% per år

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
**BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%**

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf	Ej brf	Andel	Insats	Hyror	Ars- avgift	Ars- avgift/ hyror	2005	Ars- avgift/ hyror	2006	Ars- avgift/ hyror	2007	Ars- avgift/ hyror	2008	Ars- avgift/ hyror	2009	Ars- avgift/ hyror	2014	
				yta m <sup>2</sup>	yta m <sup>2</sup>	%		2004	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014							
<b>BOSTÄDER</b>																						
001	Bv	2 R ok	BOSTAD	63,5	0,0	0,4733	1 092 531		23 733	26 187	28 259	27 837	27 403	31 961	30 648							
002	Bv	4 R ok	BOSTAD	0,0	93,0			88 752	90 971	93 245	93 245	95 576	97 966	100 415	113 610							
004	1 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
005	1 Tr	4 R ok	BOSTAD	92,0	0,0	0,6937	1 601 398		34 785	38 381	41 419	40 799	40 164	46 844	44 920							
006	1 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6425	1 483 097		32 217	35 549	38 362	37 788	37 200	43 386	41 604							
007	2 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			82 044	84 095	86 197	86 197	88 352	90 561	92 825	105 023							
008	2 Tr	4 R ok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7007	1 617 345		35 136	38 769	41 837	41 211	40 569	47 316	45 373							
009	2 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6489	1 497 884		32 538	35 903	38 744	38 164	37 570	43 818	42 019							
010	3 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324	83 357	85 441	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102							
011	3 Tr	4 R ok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7076	1 633 582		35 482	39 151	42 249	41 617	40 969	47 782	45 820							
012	3 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6553	1 512 672		32 859	36 257	39 126	38 541	37 941	44 251	42 433							
013	4 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
014	4 Tr	4 R ok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7145	1 649 530		35 828	39 532	42 661	42 023	41 368	48 248	46 267							
015	4 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	36 611	39 508	38 917	38 311	44 683	42 848							
016	5 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324	83 357	85 441	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102							
017	5 Tr	4 R ok	BOSTAD	92,0	0,0	0,7215	1 665 477		36 179	39 920	43 079	42 434	41 774	48 721	46 720							
018	5 Tr	4 R ok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	36 971	39 896	39 300	38 688	45 122	43 268							
019	6 Tr	3 R ok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534							
020	6 Tr	4 R ok	BOSTAD	86,0	0,0	0,6866	1 584 870		34 429	37 989	40 995	40 382	39 753	46 364	44 460							
021	6 Tr	4 R ok	BOSTAD	0,0	78,0			84 432	86 543	88 706	88 706	90 924	93 197	95 527	108 080							
022	Bv	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	30 198	32 588	32 101	31 601	36 856	35 343							
023	Bv	2 R ok	BOSTAD	0,0	63,5			69 228	70 959	72 733	72 733	74 551	76 415	78 325	88 618							
024	1 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
025	1 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
026	2 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295							
027	2 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324	83 357	85 441	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102							
028	3 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
029	3 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
030	4 Tr	3 R ok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
031	4 Tr	3 R ok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324	83 357	85 441	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102							

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	2004	Ars- avgift	2004	Ars- avgift/ hyror	2005	Ars- avgift/ hyror	2006	Ars- avgift/ hyror	2007	Ars- avgift/ hyror	2008	Ars- avgift/ hyror	2009	Ars- avgift/ hyror	2014
032	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
033	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
034	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	70,5			76 824		78 745	80 713	82 731	84 799	86 919	98 341							
035	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534							
036	Bv	3 Rok	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	30 198	32 588	32 101	31 601	36 856	35 343							
037	Bv	4 Rok	3 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6715	1 550 366		33 671	37 153	40 093	39 494	38 879	45 345	43 482							
038	Bv	1 Rok	3 Rok	BOSTAD	61,0	0,0	0,4722	1 090 211		23 678	26 126	28 194	27 772	27 340	31 886	30 577							
039	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
040	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	38 702	41 765	41 140	40 500	47 235	45 295							
041	1	Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,5982	1 381 034		29 996	33 098	35 717	35 183	34 635	40 395	38 736							
042	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295							
043	2	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	39 090	42 183	41 552	40 905	47 708	45 749							
044	2	Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,6042	1 394 661		30 297	33 430	36 075	35 535	34 982	40 800	39 124							
045	3	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
046	3	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	39 477	42 601	41 964	41 311	48 181	46 202							
047	3	Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,6102	1 408 579		30 598	33 762	36 433	35 888	35 330	41 205	39 513							
048	4	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
049	4	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	39 864	43 019	42 375	41 716	48 653	46 655							
050	4	Tr	2 Rok	BOSTAD	76,5	0,0	0,6161	1 422 497		30 893	34 088	36 786	36 235	35 671	41 604	39 895							
051	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
052	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	40 252	43 437	42 787	42 121	49 126	47 108							
053	5	Tr	2 Rok	BOSTAD	0,0	76,5			83 076		85 153	87 282	89 464	91 700	93 993	106 344							
054	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534							
055	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	82,0	0,0	0,6628	1 530 069		33 235	36 672	39 574	38 982	38 375	44 757	42 919							
056	6	Tr	2 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6148	1 419 307		30 828	34 016	36 708	36 159	35 596	41 516	39 811							
057	Bv	3 Rok	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	30 198	32 588	32 101	31 601	36 856	35 343							
058	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
059	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
060	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295							
061	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		83 357	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102							
062	3	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
**BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%**

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf	Ej brf	Andel	Insats	Hyror	Ars- avgift	Ars- avgift/ hyror	2005	Ars- avgift/ hyror	2006	Ars- avgift/ hyror	2007	Ars- avgift/ hyror	2008	Ars- avgift/ hyror	2009	Ars- avgift/ hyror	2014	
				yta m <sup>2</sup>	yta m <sup>2</sup>	%		2004	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
063	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0					84 157	86 261	88 417	90 627	92 893	105 100							
064	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342	82 104	30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
065	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
066	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
067	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
068	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534							
069	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	66,0	0,0	0,5524	1 275 201		27 699	30 564	32 982	32 489	31 983	37 302	35 770							
070	Bv	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			78 984		80 959	82 983	85 057	87 184	89 363	101 106							
071	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			69 648		71 389	73 174	75 003	76 878	78 800	89 155							
072	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
073	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
074	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295							
075	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		83 357	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102							
076	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
077	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
078	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
079	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
080	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
081	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429							
082	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534							
083	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534							
084	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5458	1 260 123		27 368	30 198	32 588	32 101	31 601	36 856	35 343							
085	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			68 508		70 221	71 976	73 776	75 620	77 511	87 696							
086	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
087	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913							
088	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295							
089	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295							
090	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
091	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671							
092	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053							
093	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			83 628		85 719	87 862	90 058	92 370	94 617	107 051							

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
**BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%**

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	Ars- avgift	Ars- avgift/ hyror	2005	Ars- avgift/ hyror	2006	Ars- avgift/ hyror	2007	Ars- avgift/ hyror	2008	Ars- avgift/ hyror	2009	Ars- avgift/ hyror	2014	
094	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	33 690	36 356	35 812	35 812	35 254	41 117	39 429	39 429	41 117	39 429	39 429	39 429
095	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	33 690	36 356	35 812	35 812	35 254	41 117	39 429	39 429	41 117	39 429	39 429	39 429
096	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	31 216	33 687	33 183	33 183	32 666	38 099	36 534	36 534	38 099	36 534	36 534	36 534
097	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	31 216	33 687	33 183	33 183	32 666	38 099	36 534	36 534	38 099	36 534	36 534	36 534
098	Bv	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5539	1 278 680		27 774	30 647	30 647	33 072	32 577	32 577	32 070	37 403	35 867	35 867	37 403	35 867	35 867	35 867
099	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	32 395	34 959	34 436	34 436	33 900	39 537	37 913	37 913	39 537	37 913	37 913	37 913
100	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	32 395	34 959	34 436	34 436	33 900	39 537	37 913	37 913	39 537	37 913	37 913	37 913
101	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	32 721	35 311	34 783	34 783	34 241	39 936	38 295	38 295	39 936	38 295	38 295	38 295
102	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	32 721	35 311	34 783	34 783	34 241	39 936	38 295	38 295	39 936	38 295	38 295	38 295
103	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	33 042	35 657	35 124	35 124	34 577	40 327	38 671	38 671	40 327	38 671	38 671	38 671
104	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	33 042	35 657	35 124	35 124	34 577	40 327	38 671	38 671	40 327	38 671	38 671	38 671
105	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			82 104		84 157	84 157	86 261	88 417	88 417	90 627	92 893	105 100	92 893	92 893	92 893	105 100	105 100
106	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	33 369	36 009	35 471	35 471	34 919	40 726	39 053	39 053	40 726	39 053	39 053	39 053
107	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	33 690	36 356	35 812	35 812	35 254	41 117	39 429	39 429	41 117	39 429	39 429	39 429
108	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	33 690	36 356	35 812	35 812	35 254	41 117	39 429	39 429	41 117	39 429	39 429	39 429
109	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	31 216	33 687	33 183	33 183	32 666	38 099	36 534	36 534	38 099	36 534	36 534	36 534
110	6 Tr	2 Rok	BOSTAD	66,0	0,0	0,5524	1 275 201		27 699	30 564	30 564	32 982	32 489	32 489	31 983	37 302	35 770	35 770	37 302	35 770	35 770	35 770
111	Bv	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6005	1 386 253		30 111	33 225	33 225	35 854	35 318	35 318	34 768	40 550	38 885	38 885	40 550	38 885	38 885	38 885
112	Bv	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6551	1 512 382		32 849	36 246	36 246	39 114	38 529	38 529	37 929	44 237	42 420	42 420	44 237	42 420	42 420	42 420
113	Bv	2 Rok	BOSTAD	0,0	63,5			68 508		70 221	70 221	71 976	73 776	73 776	75 620	77 511	87 696	77 511	77 511	87 696	87 696	87 696
114	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	84,0			89 940		92 189	92 189	94 493	96 856	96 856	99 277	101 759	115 131	101 759	101 759	115 131	115 131	115 131
115	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	93,0			98 364		100 823	100 823	103 344	105 927	105 927	108 575	111 290	125 914	108 575	111 290	125 914	125 914	125 914
116	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	32 395	34 959	34 436	34 436	33 900	39 537	37 913	37 913	39 537	37 913	37 913	37 913
117	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6489	1 497 884		32 538	35 903	35 903	38 744	38 164	38 164	37 570	43 818	42 019	42 019	43 818	42 019	42 019	42 019
118	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7064	1 630 683		35 421	39 084	39 084	42 177	41 546	41 546	40 899	47 701	45 742	45 742	47 701	45 742	45 742	45 742
119	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		83 357	83 357	85 441	87 577	87 577	89 766	92 011	104 102	89 766	92 011	104 102	104 102	104 102
120	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6553	1 512 672		32 859	36 257	36 257	39 126	38 541	38 541	37 941	44 251	42 433	42 433	44 251	42 433	42 433	42 433
121	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	39 477	39 477	42 601	41 964	41 964	41 311	48 181	46 202	46 202	48 181	46 202	46 202	46 202
122	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	33 042	35 657	35 124	35 124	34 577	40 327	38 671	38 671	40 327	38 671	38 671	38 671
123	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	36 611	36 611	39 508	38 917	38 917	38 311	44 683	42 848	42 848	44 683	42 848	42 848	42 848
124	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	39 864	39 864	43 019	42 375	42 375	41 716	48 653	46 655	46 655	48 653	46 655	46 655	46 655



TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2014	
									Ars- avgift	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror	Ars- avgift/ hyror		
125	4	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053						
126	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	36 971	39 896	39 300	38 688	45 122	43 268						
127	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	40 252	43 437	42 787	42 121	49 126	47 108						
128	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			81 324		83 357	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102						
129	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	78,0		84 432			86 543	88 706	90 924	93 197	95 527	108 080						
130	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	87,0	0,0	0,6923	1 598 208		34 714	38 304	41 335	40 717	40 083	46 749	44 829						
131	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534						
132	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913						
133	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	38 702	41 765	41 140	40 500	47 235	45 295						
134	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	84,0		89 220			91 451	93 737	96 080	98 482	100 944	114 209						
135	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295						
136	2	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	93,0		98 244			100 700	103 218	105 798	108 443	111 154	125 761						
137	2	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	84,0		89 220			91 451	93 737	96 080	98 482	100 944	114 209						
138	3	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946	33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671						
139	3	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	39 477	42 601	41 964	41 311	48 181	46 202						
140	3	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	84,0		89 940			92 189	94 493	96 856	99 277	101 759	115 131						
141	4	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053						
142	4	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	39 864	43 019	42 375	41 716	48 653	46 655						
143	4	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180	36 611	39 508	38 917	38 311	44 683	42 848						
144	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 254	39 429	39 429						
145	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	40 252	43 437	42 787	42 121	49 108	47 108						
146	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506	36 971	39 896	39 300	38 688	45 122	43 268						
147	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291	31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534						
148	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6746	1 557 325		33 827	37 325	40 278	39 676	39 058	45 554	43 683						
149	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6384	1 473 818		32 012	35 322	38 117	37 547	36 962	43 109	41 339						
150	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6243	1 441 054		31 305	34 542	37 275	36 718	36 146	40 426	40 426						
151	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	38 702	41 765	41 140	40 500	47 235	45 295						
152	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	33 900	39 537	37 913						
153	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6305	1 455 551		31 615	34 885	37 645	37 082	36 505	42 576	40 827						
154	2	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	39 090	42 183	41 552	40 905	47 708	45 749						
155	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295						

TABELL 3

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
**BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%**

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	2004	Ars- avgift	2004	Ars- avgift/ hyror	2005	Ars- avgift/ hyror	2006	Ars- avgift/ hyror	2007	Ars- avgift/ hyror	2008	Ars- avgift/ hyror	2009	Ars- avgift/ hyror	2014
156	3	Tr	4 Rok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6368	1 470 049		31 931		35 233	38 022	37 453	36 870	43 001	41 235						
157	3	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777		39 477	42 601	41 964	41 311	48 181	46 202						
158	3	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946		33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671						
159	4	Tr	4 Rok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6430	1 484 257		32 242		35 576	38 392	37 817	37 229	43 420	41 637						
160	4	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128		39 864	43 019	42 375	41 716	48 653	46 655						
161	4	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242		33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053						
162	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	80,5	0,0	0,6492	1 498 754		32 553		35 919	38 762	38 182	37 588	43 839	42 038						
163	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479		40 252	43 437	42 787	42 121	49 126	47 108						
164	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532		33 690	36 356	35 812	35 254	41 117	39 429						
165	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6384	1 473 818		32 012		35 322	38 117	37 547	36 962	43 109	41 339						
166	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	87,0		92 580				94 895	97 267	99 699	102 191	104 746	118 510						
167	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	68,0	0,0	0,5642	1 302 456		28 291		31 216	33 687	33 183	32 666	38 099	36 534						
168	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0		81 324				83 357	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102						
169	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075		38 702	41 765	41 140	40 500	47 235	45 295						
170	1	Tr	4 Rok	BOSTAD	0,0	84,0		89 220				91 451	93 737	96 080	98 482	100 944	114 209						
171	2	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655		32 721	35 311	34 783	34 241	39 936	38 295						
172	2	Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426		39 090	42 183	41 552	40 905	47 708	45 749						
173	2	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6489	1 497 884		32 538		35 903	38 744	38 164	37 570	43 818	42 019						
174	3	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5972	1 378 714		29 946		33 042	35 657	35 124	34 577	40 327	38 671						
175	3	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	93,0		97 104				99 532	102 020	104 570	107 185	109 864	124 301						
176	3	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6553	1 512 672		32 859		36 257	39 126	38 541	37 941	44 251	42 433						
177	4	Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242		33 369	36 009	35 471	34 919	40 726	39 053						
178	4	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	93,0		97 104				99 532	102 020	104 570	107 185	109 864	124 301						
179	4	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6617	1 527 750		33 180		36 611	39 508	38 917	38 311	44 683	42 848						
180	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0		81 324				83 357	85 441	87 577	89 766	92 011	104 102						
181	5	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	93,0		97 104				99 532	102 020	104 570	107 185	109 864	124 301						
182	5	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6682	1 542 537		33 506		36 971	39 896	39 300	38 688	45 122	43 268						
183	6	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	68,0		74 652				76 518	78 431	80 392	82 402	84 462	95 561						
184	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	84,0	0,0	0,6746	1 557 325		33 827		37 325	40 278	39 676	39 058	45 554	43 683						
185	6	Tr	4 Rok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6384	1 473 818		32 012		35 322	38 117	37 547	36 962	43 109	41 339						
186	1	Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	78,0		84 432				86 543	88 706	90 924	93 197	95 527	108 080						

TABELL 3

TABELL 3:6

**TABELL 3**  
**OBS Föreningen är oäkta.**  
**BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%**

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ejbrf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror	Ars-avgift	Ars-avgift/hyror	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
187	1 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,6995	1 614 735		35 075	38 702	41 765	41 140	41 140	41 140	40 500	47 235	45 295
188	1 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5855	1 351 748		29 359	32 395	34 959	34 436	34 436	34 436	33 900	39 537	37 913
189	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6141	1 417 568		30 793	33 977	36 666	36 118	36 118	36 118	35 555	41 468	39 765
190	2 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7065	1 630 973		35 426	39 090	42 183	41 552	41 552	41 552	40 905	47 708	45 749
191	2 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,5914	1 365 086		29 655	32 721	35 311	34 783	34 783	34 783	34 241	39 936	38 295
192	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 543	88 706	90 924	90 924	90 924	93 197	95 527	108 080
193	3 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7135	1 647 210		35 777	39 477	42 601	41 964	41 964	41 964	41 311	48 181	46 202
194	3 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	74,0			89 124		91 352	93 636	95 977	95 977	95 977	98 376	100 836	114 086
195	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	78,0			84 432		86 543	88 706	90 924	90 924	90 924	93 197	95 527	108 080
196	4 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7205	1 663 157		36 128	39 864	43 019	42 375	42 375	42 375	41 716	48 653	46 655
197	4 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6031	1 392 342		30 242	33 369	36 009	35 471	35 471	35 471	34 919	40 726	39 053
198	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	78,0	0,0	0,6323	1 459 611		31 706	34 984	37 753	37 188	37 188	37 188	36 609	42 697	40 944
199	5 Tr	4 Rok	BOSTAD	93,0	0,0	0,7275	1 679 395		36 479	40 252	43 437	42 787	42 787	42 787	42 121	49 126	47 108
200	5 Tr	3 Rok	BOSTAD	74,0	0,0	0,6089	1 405 680		30 532	33 690	36 356	35 812	35 812	35 812	35 254	41 117	39 429
201	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	75,5			82 740		84 809	86 929	89 102	89 102	89 102	91 329	93 673	105 914
202	6 Tr	4 Rok	BOSTAD	87,0	0,0	0,6923	1 598 208		34 714	38 304	41 335	40 717	40 717	40 717	40 083	46 749	44 829
203	6 Tr	3 Rok	BOSTAD	0,0	68,0			77 592		79 532	81 520	83 558	83 558	83 558	85 647	87 788	99 324
<b>DELTOTAL årsavgifter</b>									<b>5 014 383</b>	<b>5 532 899</b>	<b>5 970 761</b>	<b>5 881 442</b>	<b>5 881 442</b>	<b>5 789 890</b>	<b>6 752 769</b>	<b>6 475 423</b>	
<b>DELTOTAL bostadshyror</b>									<b>3 520 956</b>	<b>3 608 980</b>	<b>3 699 204</b>	<b>3 791 685</b>	<b>3 791 685</b>	<b>3 886 477</b>	<b>3 983 639</b>	<b>4 507 121</b>	
<b>LOKALER</b>																	
311	Bv	0	0	0,0	390,0			513 924	526 772	539 941	553 440	553 440	553 440	567 276	581 458	657 866	
304	Bv	0	0	0,0	210,0			330 468	338 730	347 198	355 878	355 878	355 878	364 775	373 894	423 027	
310	Bv	0	0	0,0	230,0			322 260	330 317	338 574	347 039	347 039	347 039	355 715	364 608	412 520	
306	Bv	0	0	0,0	1066,0			1 482 144	1 519 198	1 557 178	1 596 107	1 596 107	1 596 107	1 636 010	1 676 910	1 897 270	
303	Bv	0	0	0,0	217,0			417 756	428 200	438 905	449 878	449 878	449 878	461 124	472 653	534 763	
305	Bv	0	0	0,0	84,0			110 376	113 135	115 964	118 863	118 863	118 863	121 834	124 880	141 291	
8306	Bv	0	0	0,0	309,0			580 272	594 779	609 648	624 889	624 889	624 889	640 512	656 525	742 797	
301	Bv	0	0	0,0	737,0			1 366 212	1 400 367	1 435 376	1 471 261	1 471 261	1 471 261	1 508 042	1 545 743	1 748 867	
000	Bv	0	0	0,0	499,0			1 002 996	1 028 071	1 053 773	1 080 117	1 080 117	1 080 117	1 107 120	1 134 798	1 283 920	
000	Bv	0	0	0,0	487,0			978 876	1 003 348	1 028 432	1 054 142	1 054 142	1 054 142	1 080 496	1 107 508	1 253 044	

TABELL 3  
OBS Föreningen är oäkta.  
**BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%**

Lnr	Plan	Beskrivnin	Typ	Brf yta m <sup>2</sup>	Ej brf yta m <sup>2</sup>	Andel %	Insats	Hyror 2004	Ars- avgift 2004	Ars- avgift/ hyror 2005	Ars- avgift/ hyror 2006	Ars- avgift/ hyror 2007	Ars- avgift/ hyror 2008	Ars- avgift/ hyror 2009	Ars- avgift/ hyror 2014		
000	Bv	0	LAGER	0,0	10,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
000	Bv	0	GARAGE	0,0	0,0		1 168 500	1 197 713	1 227 655	1 258 347	1 289 805	1 322 050	1 495 779				
000	Bv	0	GARAGE	0,0	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
000	Bv	0	P-PLATSEI	0,0	0,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>DELTOTAL lokalhyror</b>								8 273 784	0	8 480 629	8 692 644	8 909 960	9 132 709	9 361 027	10 591 143		
<b>TOTAL</b>								11 794 740	5 014 383	230 854 779	12620,0	7490,5	100,001				

TABELL 4

BRF Haren 1, Prognos; Ränta + 1%, Infl 2,5%

OBS Föreningen är oäkta.

FINANSIERINGSPROGNOS

Finansieringskostnader

	Lånebelopp	%	2004 Ränta	2005 Ränta	2006 Ränta	2007 Ränta	2008 Ränta	2009 Ränta	2014 Ränta
Ny bank	53 000 000	4,29	2 273 700	2 273 700	2 273 700	2 273 700	2 273 700	2 803 700	2 758 841
Ny bank	52 500 000	3,22	1 690 500	1 690 500	2 215 500	2 215 500	2 215 500	2 215 500	2 180 052
Ny bank	59 097 721	2,75	1 625 187	2 216 165	2 216 165	2 216 165	2 216 165	2 216 165	2 180 706
<b>Totalt</b>	<b>164 597 721</b>	<b>3,40</b>	<b>5 589 387</b>	<b>6 180 365</b>	<b>6 705 365</b>	<b>6 705 365</b>	<b>6 705 365</b>	<b>7 235 365</b>	<b>7 119 599</b>

Räntor enligt bankoffert samt efter omsättning av lån efter löptidens utgång höjd med 1 %

Amorteringar

	Amortering	Löptid år	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2014
Ny bank	0	5	0	0	0	0	0	169 600	280 370
Ny bank	0	2	0	0	0	0	0	168 000	277 725
Ny bank	0		0	0	0	0	0	189 113	312 627
	0		0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>526 713</b>	<b>870 722</b>

Amortering enligt offererade villkor från föreningens bank.

FINANSIERING AV FÖRVÄRVET

Extern finansiering

Lån i bank	164 597 721
Egenfinansiering	
Insatser och Upplåtelseavgifter	230 854 779
	0
<b>Totalt</b>	<b>395 452 500</b>

FÖRVÄRVSKOSTNAD

Köpeskilling	383 500 000
Lagfart	5 752 500
Pantbrevskostnad	
Ombildningskostnader	1 200 000
Dispositionsfond	5 000 000
<b>Totalt</b>	<b>395 452 500</b>

2004-02-09

**BESKRIVNING**

Besiktningen utfördes 2004-01-28

Vid detta tillfälle besågs 8 st lägenheter, källareutrymmen, garage, vindar mm

Besiktningen och utlåandet är avsett att ligga till grund för den blivande ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen Harpalten 1 org nr 769604-2246

Beskrivningen avser endast vid besiktningstillfället tillgängliga delar av byggnaden, och är ej av den omfattningen, att den ersätter en säljares upplysningsplikt eller en köparens undersökningsplikt enligt jordabalken.

I besiktningen ingår inte undersökningar som kräver ingrepp i byggnaden, provtryckning, radonmätning, fuktmätning eller annan mätning.

Närvarande vid besiktningen:

Bo Hamneståhl, Brf Harpalten 1  
Åke Harlén, Brf Harpalten 1  
Bernt Johansson, Brf Harpalten 1  
Jan-Erik Karlsson, Brf Harpalten 1  
Pierre Simonsson, Brf Harpalten 1  
Örjan Forsgren, Galären AB  
Hans Biverståhl, Storstaden Värdering AB

**OBJEKT**

	Haren 1
Adress	Brännkyrkagatan 80-82, Ringvägen 7A-7D, 9A-9F, 11A-11H
Stadsdel	Södermalm
Kommun	Stockholm
Ägare/innehavare	Drott City AB org nr 556237-7225
Uppdragsgivare	Brf Harpalten 1
Beställare	Galären AB

---

<b><u>TOMT</u></b>	Tomträtt
Areal	8.715 kvm
Gällande plan- bestämmelser	Stadsplan fastställd 1980-03-17 (aktbeteckning 0180-7444)
Tomträtt	Upplåtelseid tom 2041-07-01 och därefter i 40-årsperioder Tomträttsavgäld 1.470.600 kronor/år tom 2011-06-30
Vatten/avlopp	Anslutet till kommunens nät
Läge	Mycket välbelägen inom Södermalm med omedelbar närhet till allmänna kommunikationer såsom T-bana och bussar samt finns butiker och kommunal service i objektets närhet
<b><u>BYGGNAD</u></b>	3 stycken flerfamiljshus av sten i 7/8 våningar med över- och underbyggd gård samt källare under större delen av byggnaderna
Byggnadsår	1981-83
Lägenhetsyta	Bostäder 202 st                      15.871 kvm Lokaler 11 st                            4.249 kvm Totalt                                      20.120 kvm (exkl garageytor)
	Ytorna är uppgivna och är ej kontrollerade av oss
Fördelning	1 st 1 rum, kök, badrum 12 st 2 rum, kök, badrum 117 st 3 rum, kök, badrum 72 st 4 rum, kök, badrum
Standard	Modern
Källarutrymmen	Lägenhetsförråd, el-central, värmecentral, garage, förråd, uthyrda lokaler, tvättstugor belägna i bottenvåningen

---

Vind	Fläktrum, hissmaskinrum
Grundläggning	Grundmurar
Grundmurar	Betong
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Yttertak	Målad plåt (snötäckt vid vår besiktning)
Fönsterbleck	Målad plåt
Stuprör	Målad plåt
Fasadbehandling gata	Fasadtegel
Fasadbehandling gård	Fasadtegel
Gårdsbeläggning	Asfalt/betongplattor (snötäckt vid vår besiktning)
Balkong	Beläggning av betong, räcken av lättmetall
Fönster	3 glas
Trapphus	Med plan- och stegbeläggningar av cementmosaik, kakel på vissa väggar i entré, i övrigt målade väggar, handledare/räcken av stål, el-portstängning, trappljus är tänt dygnet runt
Portar/dörrar	Entréportar i metall Källardörrar i stål Lägenhetsdörrar av säkerhetstyp (30/30)



Hiss	13 st för 8 personer/630 kg besiktigade i juli 2003 (nästa för 2004-06)
Inv väggbehandling	Sedvanlig målningsbehandling
Inv takbehandling	” ”
Golvbeläggningar	Parkett i sällskapsrum Parkett/plastmatta/laminat i sovrum Plastmatta/vinylplattor/klinker i kök Parkett/plastmatta/laminat i hall Betong i källare Betong/asfalt i garage
Köksinredning	Med rostfria diskbänkar, elspisar, kyl/frysenheter, köksfläkt skåp- och bänkinredning med målade luckor De besiktigade lägenheterna har en modern standard från byggnadsåret 1983
Badrum	golv väggar inredning standard
	Plastmatta Kakel till tak Badkar/duschplats, tvättställ, wc-stol Modern från byggnadsåret 1983
	Större lägenheter har extra toalett med duschplats
Tvättstuga 9A	Maskiner av märket E-lux/Wascator från år 1998 3 st tvättmaskiner, WE 66 MP 1 st grovtvätt, WE 120 MP 1 st torktumlare, TT 350 1 st torkskåp, TS 180 1 st torkskåp, TS 121 1 st elmangel, KM 80 1 st rostfri tvättbänk samt finns strykbord mm
Tvättstuga 9F	Maskiner av märket E-lux/Wascator från år 2000 3 st tvättmaskiner, 365H 1 st torktumlare, T4250 1 st torkskåp, TS 3121 1 st elmangel, KM 80 1 st rostfri tvättbänk samt finns strykbord mm

---

Tvättstuga 11G	Tvättstugan har lika utrustning som i 9F
Tvättstuga 11D	<p>Tvättstugan har lika utrustning som i 9F med skillnaden 1 st torktumlare T3250 i stället för T4250</p> <p>Samtliga tvättstugor har keramiska plattor på golv, kakel på väggar till tak och tillgång till toalett i anslutning till respektive tvättstuga</p>
Uppvärmning	Centralvärmeanläggning genom varmvattenradiatorer med termostatventiler. Undercentral för fjärrvärme är belägen i källaren
Undercentral	3 st värmeväxlare från år 1981, (Zander & Ingeström), cirkulationspumpar, (Flygt), tryckstegringspump, (Perfecta), automatik och reglerutrustning, (El-puls), expansionskärl, (Pneumatex)
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft
Soppantering	2 st miljöutrymmen för hushållssopor/plast/glas/tidningar mm Grovsoprum finns i separat utrymme
Installationer	Vatten och avlopp, växelström, kodlås, kabel-TV/bredband, (UPC)
Eldstäder	Noterades ej
Allmänt	<p>Enligt byggnadsnämndens arkivhandlingar har byggnadslov för nybyggnad erhållits den 12 februari 1981 på ritningar upprättade av Malmquist &amp; Skoogh arkitektkontor AB. Följande byggnadslovsansökningar har skett under årens lopp.</p> <p>1986 ianspråktagande av två lägenheter i bv till barnstuga</p> <p>1995 ändrad verksamhet från kontorslokal till bildstudio</p> <p>1996 ändrad användning (2000 kvm). Befintlig lokal uppdelas i 3 separata kontorslägenheter. Håltagning i vägg, ny trappa samt ändrad vs- och ventilation</p> <p>1998 skylt/ljusanordning</p>

2002 ändrad användning av lokal till soprum samt nybyggnad av 1 st miljöstuga och 2 st cykeltak på gård

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) har vi förutsatt kommer att vara utförd och godkänd av fastighetsägaren Drott City AB, innan bostadsrättsföreningen Harpalten 1 tillträder vid köp av fastigheten.

Vid samtal med Leif Roslin hos Otis Hiss som sköter servicen på hissarna, framkom att hissarna i uppgång 9A1, 9D, 11E och 11G har ombyggts. Övriga 9 st hissar anser han bör renoveras med nya maskiner, el och styrsystem mm. Kostnaden bedömer han till ca 200.000 kronor styck exkl moms

Anmärkning

Ny besiktning har skett 2004-02-06 av Bo Hamneståhl och Hans Biverståhl. Anledningen till den förnyade besiktningen är att efter några dagars blidväder har snön till stora delar smält bort. Ny besiktning skedde därför av yttertak, gårdar, garage och lokaler under gårdar.

Bedömda reparationer

Yttertak

Skrapning och målning av yttertakens plåt i erforderlig omfattning. (Framst på plåt som vetter mot söder och väster)

Fasader

Ingen notering, förutom fastsättning av lösa tegelstenar vid några balkonger samt bättring av några fogar

Plåt

Målning av flagad färg främst på fönsterbleck (se även fönster)

Gård

Nedre gård: Kontroll/åtgärd av skarv mellan garage och lokal (Crimson) samt isolering/tätning vid kabelgenomföring i bjälklaget mot söder. (läckage till garaget).

Övre gård: Kontroll/åtgärd av skarvar i beläggningen. Byte av trasiga betongplattor och nya trädgårdsanläggningar vid uppgång 9A (där brunn tidigare bytts pga läckage till underliggande lokal). Målning av staket till lekplats vid fd skola

Balkonger

Ingen notering

---

Fönster	Kittning/målning av fönstersnickerier och fönsterbleck i erforderlig omfattning
Dörrar	Justering/målning/låsbyte på dörrar i erf omfattning
OVK-besiktning	Ingen notering (förutsättes utföras av Drott City AB)
Hiss	Renovering av återstående 9 stycken hissar (se ovan)
Allmänna utr/källare	Målning av resterande 4 stycken trapphus och vissa källare-utrymmen, lagning av sprucken betong i garagegolv och på några ställen i garagetak. Kontroll/byte av några brunnar i övre garage
Tvättstuga	Ingen notering, förutom kontroll/åtgärd av bakfall från brunn i en tvättstuga samt flyttning av en felplacerad torktumlare
Badrum	Kontroll/åtgärd bör ske, så att plastmattor är hela i skarvar, golvbrunnar är intakta med hel klämring, som håller plastmattan i rätt läge, rörgenomföringar är täta, samt att kakel och fogar är hela vid badkar och duschplats
Värme/pannrum	Kontroll/byte av termostater på radiatorer i erforderlig omfattning
Elinstallationer	Ingen notering, förutom kontroll/åtgärd av trasiga kontakter och ljuspunkter mm i trapphus och källare
Va-stammar	Ingen notering, förutom åtgärd av bakfall av avloppsrör beläget i taket i en verkstadslokal hos hyresgästen Crimson. I lägenheterna har avloppssystemet rensolats för något år sedan
Övrigt	Vid behov isolering av vägg mot brandmur i vissa lägenheter på översta planet Övrigt underhåll, oförutsett och ej specificerat

Kostnaden för ovanstående arbeten har vi bedömt ej överstiga 5.000.000 kronor inklusive moms

---

Anmärkning Kostnaderna ovan har bedömts av oss genom erfarenhetsmässiga beräkningar. Någon offert- eller anbudsförfrågan har således inte legat till grund för våra bedömningar

## BESIKTNINGSMANNENS OMDÖME

Planlösning Mycket god/god

Standard Modern

Bostadsläge Mycket gott

Lokalläge Mycket gott

Underhållsskick inre Gott/normalt

Underhållsskick yttre Gott/normalt

**STORSTADEN VÄRDERING AB**

  
Hans Biverstahl  
Byggingenjör SBR  
Auktoriserad värderingsman